

Số: 1150/QĐ-UBND

Bình Phước, ngày 20 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc thu hồi đất của ông Lê Văn Hậu và bà Bùi Thị Tuyết,
giao đất cho Chùa Phước Huệ để xây dựng cơ sở thờ tự**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BÌNH PHƯỚC

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 156/2018/NĐ-CP ngày 16/11/2018 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Lâm nghiệp;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 02/2015/TT-BTNMT ngày 27/01/2015 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết một số điều của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP và Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BTNMT ngày 30/6/2021 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 624/QĐ-UBND ngày 05/4/2022 của UBND tỉnh Bình Phước về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 285/TTr-STNMT ngày 13/06/2022,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi 4.665,0 m² đất của ông Lê Văn Hậu và bà Bùi Thị Tuyết, giao đất với diện tích 4.494,8 m² (bốn nghìn bốn trăm chín mươi bốn phẩy tám mét vuông) cho Chùa Phước Huệ để xây dựng cơ sở thờ tự (đã trừ 170,2 m² đất thuộc HLBVĐB), cụ thể như sau:

1. Khu đất tọa lạc tại: Xã Đồng Nai, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.
2. Vị trí, ranh giới khu đất: Được xác định theo Trích lục bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH MTV Đo đạc Bản đồ Phương Nam thực hiện ngày 30/5/2022, đã được Chi cục Quản lý đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra ngày 03/6/2022.
3. Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.
4. Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
5. Hình thức giao đất: Không thu tiền sử dụng đất.
6. Nguồn gốc đất: Thuộc quyền sử dụng của ông Lê Văn Hậu và bà Bùi Thị Tuyết, đã được UBND huyện Bù Đăng cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số vào sổ CH 01642 (số seri CN 094515) ngày 29/3/2018. Ông Lê Văn Hậu và bà Bùi Thị Tuyết có đơn trả lại đất cho nhà nước để giao đất cho Chùa Phước Huệ, đã được UBND xã Đồng Nai xác nhận ngày 11/01/2022.

Điều 2. Sau khi có Quyết định, các cơ quan, đơn vị, tổ chức liên quan có trách nhiệm.

1. Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo:
 - a) Văn phòng Đăng ký Đất đai chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
 - b) Chi cục Quản lý Đất đai phối hợp với các đơn vị có liên quan bàn giao đất ngoài thực địa.
2. Chùa Phước Huệ:
 - a) Chấp hành đúng các quy định về quản lý, sử dụng đất.
 - b) Thực hiện đầy đủ nghĩa vụ tài chính theo quy định.
3. Sở Thông tin và Truyền thông chỉ đạo đơn vị chuyên môn đưa Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông, bà: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Nội vụ; Cục Thuế tỉnh Bình Phước; Chủ tịch UBND huyện Bù Đăng, Chủ tịch UBND xã Đồng Nai, Chùa Phước Huệ; ông Lê Văn Hậu, bà Bùi Thị Tuyết và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch;
- LĐVP, Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT (Đ.Thắng TNMT QĐ 01).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



Huỳnh Anh Minh